

Dokument s ključnim informacijama

SVRHA

Ovaj dokument sadrži ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Nije riječ o promidžbenom materijalu. Informacije su propisane zakonom kako bi vam pomogle u razumijevanju prirode, rizika, troškova, mogućih dobitka i gubitaka ovog proizvoda te kako bi vam pomogle da ga usporedite s drugim proizvodima.

PROIZVOD

Proizvod	Obveznica
ISIN	Biti će dodijeljen u slučaju uspješne javne ponude
Izdavatelj	PLANETS GROUP d.o.o. putnička agencija, trgovina i usluge
Nadležno nadzorno tijelo	ne primjenjuje se
Kontakt podaci	Adresa sjedišta: Ivanićgradska ulica 38, 10313 Šumećani (Grad Ivanić-Grad), Elektronička adresa: obveznice@koykan.com Broje telefona: +385 95 2076902 Internet stranica izdavatelja: https://koykan.com/en/obveznice/

Datum izrade dokumenta: 08. lipnja 2026. godine

UPOZORENJE

Spremate se kupiti proizvod koji nije jednostavan i koji je možda teško razumjeti.

KAKAV JE OVO PROIZVOD

Vrsta proizvoda	Dužnički vrijednosni papir – obveznica Ovaj proizvod je obveznica koja ulagatelju daje pravo na povrat glavnice na dan dospjeća, Proizvod uključuje mogućnost opoziva (prijevremenog dospjeća).
Ciljevi proizvoda	Izdanjem obveznica Izdavatelj će financirati razvoj u 2027. Sredstva će biti usmjerena na izgradnju i opremanje novih lokacija, razvoj franšiznog ekosustava, digitalnu transformaciju i optimizaciju nabavnog lanca, refinanciranje postojećih obveza te opće potrebe obrtnog kapitala u fazi ekspanzije. Kroz nove ugovore s dobavljačima te izravnu kupovinu ambalaže i opreme od proizvođača dodatno ćemo povećati operativnu učinkovitost i profitabilnost te dugoročno ojačati konkurentnost brenda Koykan.
Ciljani ulagatelji	Ovaj proizvod namijenjen je fizičkim i pravnim osobama koje su, u skladu sa zakonom, ovlaštene ulagati u obveznice. Ulagatelji bi trebali imati osnovno razumijevanje ulaganja u vrijednosne papire. Proizvod je prikladan za ulagatelje koji mogu prihvatiti visok rizik povezan s uspješnošću poslovnoga razvoja. Postoji mogućnost gubitka dijela ili cjelokupnog uloženog iznosa. Preporučeno razdoblje držanja je do dospjeća ili opoziva obveznice. Minimalni iznos ulaganja iznosi 1.000 EUR.

RIZICI



Zbirni rizika pokazatelj Zbirni pokazatelj rizika služi kao smjernica za usporedbu razine rizika ovog proizvoda s drugim proizvodima. **Ovaj je proizvod razvrstan u kategoriju 6 od 7**, što znači da nosi najvišu razinu rizika. Povrat ovisi o uspjehu poslovnoga razvoja izdavatelja.

Proizvod je izložen sljedećim materijalnim rizicima:

Rizik neuspješnosti razvoja poslovanja (glavni rizik)

Ako izdavatelj ne uspije u poslovnim planovima razvoja moguće je da neće biti u mogućnosti vratiti iznos iz obveznice.

Rizik promjene cijena hrane

Uspješnost poslovanja je direktno vezana za cijene hrane. Značajne promjene u cijenama hrane mogu imati veliki utjecaj na profitabilnost poslovanja izdavatelja.

Rizik vezani uz odabir lokacije

Razvoj poslovanja podrazumijeva proširenje poslovanja na nove lokacije. Postoji rizik da otvaranje nove lokacija traje duže od planiranoga i da postoje veći troškovi otvaranja od planiranih. Isto tako moguće je da prodaja na pojedinim lokacijama ne bude kako je planirano što će utjecati na profitabilnost poslovanja.

Rizik neispunjenja obveza izdavatelja

Izdavatelj raspolaže sredstvima potrebnim operativno poslovanje, no povrat ulagateljima moguć je samo u slučaju uspješnoga poslovnoga razvoja. Bez uspješnoga poslovnoga razvoja moguće je da izdavatelj neće biti u mogućnosti vratiti obveznice.

Rizik likvidnosti

Obveznica neće biti izlistan na burzi tako da se neće moći s njima trgovati putem burze. Investitor će moći prodati ili prenijeti svoje obveznice putem SKDD-a na novoga vlasnika. Izdavatelj ne može sudjelovati u time transakcijama, niti odgovara za moguće troškove niti je u stanju garantirati da će postojati kupac ukoliko neki investitor želi prodati svoje obveznice.

SCENARIJ USPJEŠNOSTI

Preporučeno razdoblje držanja: **do dospijea ili opoziva**

Preporučeno razdoblje držanja:		3 godine	
Primjer ulaganja na iznos:		1.000 EUR	
		U slučaju izlaska nakon godinu dana	U slučaju izlaska nakon 3 godina
Scenariji			
Minimalni	Nije zajamčen minimalni prinos. Mogli biste izgubiti dio ulaganja ili cjelokupno ulaganje.		
U uvjetima stresa*	Iznos koji biste mogli dobiti prodajom obveznice	850 EUR	
	Prinos	-15%	
Umjereni scenarij	Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova	1.075 EUR **	1.225 EUR ***
	Prinos	7.5%	7.5% godišnje ili 22,5% za razdoblje od 3 godine ukupno

* Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po nekoj mogućoj tržišnoj cijeni u slučajevima stresa koja u sebi uključuje i kupon.

** Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po tržišnoj cijeni koja je jednaka vrijednosti ulaganja i koja u sebi uključuje i kupon.

*** Ova vrsta scenarija je u slučaju da investitor drži obveznicu do dospijea u trajanju do 3 godine, dobije povrat glavnice i svu pripadajuću kamatu.

- Prikazane brojke ne uključuju troškove transakcijske i troškove s kojima Izdavatelj nije upoznat. Brojčani podaci ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju, koja može utjecati na iznos povrata.
- Iznos koji ćete dobiti u slučaju prodaje obveznice na tržištu će ovisi o budućim tržišnim kretanjima. Budući razvoj događaja na tržištu neizvjestan je i ne može se precizno predvidjeti.
- Prikazani scenarija u uvjetima stresa je samo primjer i moguće da prodajna cijena obveznice bude manja od one navedene u primjeru. Ne postoji povijesno kretanje cijene instrumenta koje se može koristiti u ovome slučaju.

Scenarij u uvjetima stresa pokazuje povrat koji biste mogli dobiti u ekstremnim tržišnim uvjetima.

Važne napomene

Prikazane brojke ne uključuju troškove savjetnika, posrednika ili eventualne porezne obveze.

Budući razvoj projekta i mogućnost prodaje nisu predvidivi i mogu znatno odstupati od prikazanih scenarija.

Scenariji služe isključivo za ilustraciju i ne predstavljaju jamstvo budućeg povrata.

ŠTO SE DOGAĐA AKO IZDAVATELJ NE MOŽE ISPUNITI SVOJE OBVEZE

U slučaju da izdavatelj ne može ispuniti svoje obveze prema ulagateljima, povrat ulaganja neće biti moguć i ulagatelj može izgubiti cjelokupan uloženi iznos. Ovaj proizvod nije obuhvaćen nikakvim sustavom zaštite ulagatelja niti sustavom jamstva. Povrat ulaganja moguć je isključivo u slučaju uspješne uspješnoga poslovnoga razvoja poduzeća i daljnje širenja poslovanja.

TROŠKOVI

Izdavatelj ne naplaćuje nikakve troškove ulagateljima u vezi s kupnjom, držanjem ili prijevremenim dospijanjem ove obveznice. Ulagatelj može imati troškove samo ako koristi usluge trećih strana, poput posrednika, investicijskog savjetnika ili banke. Ako kupnju ili prodaju obveznice obavljate putem posrednika, oni su dužni unaprijed vas obavijestiti o visini svojih naknada. Ti troškovi nisu dio ovog proizvoda i izdavatelj za njih ne odgovara.

Vrsta troška	Opis	Iznos
Ulazni troškovi	Izdavatelj ne naplaćuje trošak ulaska u proizvod.	0,00€
Izlazni troškovi	Nema troškova za izlazak, opoziv ili dospijanje obveznice.	0,00€
Tekući troškovi	Proizvod nema godišnje troškove održavanja.	0,00€
Naknade za uspješnost	Ne primjenjuje se.	0,00€

Troškovi tijekom vremena: ukupni troškovi za preporučeno razdoblje držanja iznose 0,00 EUR, jer proizvod nema ugrađene troškove.

KOLIKO DUGO TREBAM DRŽATI OVAJ PROIZVOD I MOGU LI RANIJE IZAĆI

Preporučeno razdoblje držanja je do dana dospijanja, 29. travnja 2028. godine, ili do opoziva. Prijevremeni izlazak iz proizvoda moguć je samo ako ulagatelj pronađe treću stranu spremnu otkupiti njegovu obveznicu.

KAKO SE MOGU ŽALITI

Ulagatelj može podnijeti pritužbu izdavatelju putem elektroničke pošte ili poštom. Pritužba treba sadržavati ime ulagatelja, kontakt podatke i kratak opis razloga pritužbe. Izdavatelj će potvrditi primitak pritužbe i postupiti prema internim pravilima za rješavanje pritužbi.

Kontakt za podnošenje pritužbi:

E-mail: obveznice@koykan.com

Adresa: Ivanićgradska ulica 38, 10313 Šumećani (Grad Ivanić-Grad)

OSTALE RELEVANTE INFORMACIJE

Dodatne informacije o izdavatelju, uvjetima izdanja, čimbenicima rizika i projektnim aktivnostima dostupne su na mrežnim stranicama izdavatelja i drugim objavama izdavatelja putem društvenih mreže, bloga ili direktne komunikacije s investitorima. Na zahtjev ulagatelja, izdavatelj može pružiti i druge javno dostupne dokumente povezane s ovim izdanjem.