

Dokument s ključnim informacijama

SVRHA

Ovaj dokument sadrži ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Nije riječ o promidžbenom materijalu. Informacije su propisane zakonom kako bi vam pomogle u razumijevanju prirode, rizika, troškova, mogućih dobitka i gubitaka ovog proizvoda te kako bi vam pomogle da ga usporedite s drugim proizvodima.

PROIZVOD

Proizvod	Konvertibilna Obveznica
ISIN	HRPLGRO284K7
Izdavatelj	PLANETS GROUP d.o.o. putnička agencija, trgovina i usluge
Nadležno nadzorno tijelo	ne primjenjuje se
Kontakt podaci	Adresa sjedišta: Ivanićgradska ulica 38, 10313 Šumečani (Grad Ivanić-Grad), Elektronička adresa: obveznice@koykan.com Broje telefona: +385 95 2076902 Internet stranica izdavatelja: https://koykan.com/en/obveznice/

Datum izrade dokumenta: 15. kolovoza 2025. godine

UPOZORENJE

Spremate se kupiti proizvod koji nije jednostavan i koji je možda teško razumjeti.

KAKAV JE OVO PROIZVOD

Vrsta proizvoda	Dužnički vrijednosni papir – Konvertibilna obveznica Ovaj proizvod je konvertibilna obveznica koja ulagatelju daje pravo na povrat glavnice na dan dospijeca, 5. kolovoza 2028. godine. Investitor pod unaprijed definiranim uvjetima ulagatelj može obveznicu zamijeniti za vlasničke udjele društva, čime postaje suvlasnik u skladu s uvjetima konverzije iz dokumentacije o izdanju. Proizvod uključuje mogućnost opoziva (prijevremenog dospijeca). Minimalna investicija koja je potrebna da bi investor bio u mogućnosti konvertirati investiciju u vlasništvo je 50 000 eura (pedeset tisuća eura)
Ciljevi proizvoda	Izdanjem obveznica izdavatelj će financirati razvoj u 2025. Fokus će biti na tri ključna područja: širenje franšizne mreže, digitalnu transformaciju poslovanja i optimizaciju nabavnog lanca. Kroz nove ugovore s dobavljačima te izravnu kupovinu ambalaže i opreme od proizvođača dodatno ćemo povećati operativnu učinkovitost i profitabilnost te dugoročno ojačati konkurentnost brenda Koykan.
Konverzija	Ova obveznica je konvertibilna obveznica. To znači da investor ima pravo, ali nema obvezu konvertirati svoju investiciju u vlasništvo Društva. Investitori koji imaju pravo na konverziju, ali je ne žele provesti konverziju, biti će tretirani kao i ostali investitori kod isplate glavnice. Minimalna investicija koja je potrebna da bi investor bio u mogućnosti konvertirati investiciju u vlasništvo je 50 000 eura (pedeset tisuća eura) Vrijednost Društva na dan konverzije određuje se prema zadnjem vrednovanju po kojemu su uložili investitori koji su uložili u vlasništvo poduzeća, ali samo ako je ta evaluacija jednaka ili viša od €6.250.000. Ako je vrijednost Društva na taj dan manja od tog iznosa, primjenjuje se zaštitna, minimalna vrijednost od €6.250.000, koja je određena kao vrijednost Društva iz posljednje investicijske runde 2023. godine. Omjer konverzije računa se prema formuli: (Iznos konverzije / Vrijednost Društva na dan konverzije) × 100 = postotak vlasničkog udjela Na temelju toga određuje se broj poslovnih udjela koje investor stječe. Ulaganje u obveznice bit će pretvoreno u vlasničke udjele Društva putem optimalnog modela konverzije u trenutku dospijeca. Mehanizam konverzije bit će strukturiran ili izravno u poslovne udjele Društva ili kroz prijelaz Društva u dioničko društvo (d.d.), ili putem posebno osnovanog pravnog entiteta (SPV) koji će omogućiti ulagateljima vlasničko sudjelovanje. Odabrani model ovisit će o pravnim, regulatornim i operativnim okolnostima u trenutku konverzije, a svim ulagateljima bit će osigurana ekvivalentna ekonomska prava i proporcionalno vlasništvo.
Ciljani ulagatelji	Ovaj proizvod namijenjen je fizičkim i pravnim osobama koje su, u skladu sa zakonom, ovlaštene ulagati u obveznice. Ulagatelji bi trebali imati osnovno razumijevanje ulaganja u vrijednosne papire. Proizvod je prikladan za ulagatelje koji mogu prihvatiti visok rizik povezan s uspješnošću poslovnoga razvoja. Postoji mogućnost gubitka dijela ili cjelokupnog uloženog iznosa. Preporučeno razdoblje držanja je do dospijeca ili opoziva obveznice. Minimalni iznos ulaganja iznosi 1.000 EUR.



Zbirni pokazatelj rizika

Zbirni pokazatelj rizika služi kao smjernica za usporedbu razine rizika ovog proizvoda s drugim proizvodima. **Ovaj je proizvod razvrstan u kategoriju 6 od 7**, što znači da nosi najvišu razinu rizika. Povrat ovisi o uspjehu poslovnoga razvoja izdavatelja.

Proizvod je izložen sljedećim materijalnim rizicima:

Rizik neuspješnosti razvoja poslovanja (glavni rizik)

Ako izdavatelj ne uspije u poslovnim planovima razvoja moguće je da neće biti u mogućnosti vratiti iznos iz obveznice.

Rizik promjene cijena hrane

Uspješnost poslovanja je direktno vezana za cijene hrane. Značajne promjene u cijenama hrane mogu imati veliki utjecaj na profitabilnost poslovanja izdavatelja.

Rizik vezani uz odabir lokacije

Razvoj poslovanja podrazumijeva proširenje poslovanja na nove lokacije. Postoji rizik da otvaranje nove lokacija traje duže od planiranoga i da postoje veći troškovi otvaranja od planiranih. Isto tako moguće je da prodaja na pojedinim lokacijama ne bude kako je planirano što će utjecati na profitabilnost poslovanja.

Rizik neispunjenja obveza izdavatelja

Izdavatelj raspolaže sredstvima potrebnim operativno poslovanje, no povrat ulagateljima moguć je samo u slučaju uspješnoga poslovnoga razvoja. Bez uspješnoga poslovnoga razvoja moguće je da izdavatelj neće biti u mogućnosti vratiti obveznice.

Rizik likvidnosti

Obveznica neće biti izlistan na burzi tako da se neće moći s njima trgovati putem burze. Investitor će moći prodati ili prenijeti svoje obveznice putem SKDD-a na novoga vlasnika. Izdavatelj ne može sudjelovati u time transakcijama, niti odgovara za moguće troškove niti je u stanju garantirati da će postojati kupac ukoliko neki investitor želi prodati svoje obveznice.

SCENARIJ USPJEŠNOSTI

Preporučeno razdoblje držanja: **do dospeljeća ili opoziva**

Preporučeno razdoblje držanja:			
		3 godine	
Primjer ulaganja:		1.000 EUR	
		U slučaju izlaska nakon godinu dana	U slučaju izlaska nakon 3 godina
Scenariji			
Minimalni	Nije zajamčen minimalni prinos. Mogli biste izgubiti dio ulaganja ili cjelokupno ulaganje.		
U uvjetima stresa*	Iznos koji biste mogli dobiti	850 EUR	
	Prinos	-15%	
Umjereni	Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova	1080 EUR **	1240 EUR ***
	Prinos	8%	8% godišnje ili 24% za razdoblje od 3 godine ukupno
S konverzijom****	Iznos koji biste mogli dobiti nakon odbitka troškova		1240 EUR
	Prinos		8% prinosa od kamate godišnje ili 24% za razdoblje od 3 godine ukupno. Prinos po uvjetima konverzije nije moguće izračunati.

* Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po nekoj mogućoj tržišnoj cijeni u slučajevima stresa koja u sebi uključuje i kupon.

** Ova vrsta scenarija rezultat je ulaganja u obveznice u trajanju od 1 godine, prodaji obveznice po tržišnoj cijeni koja je jednaka vrijednosti ulaganja i koja u sebi uključuje i kupon.

*** Ova vrsta scenarija je u slučaju da investitor drži obveznicu do dospeljeća u trajanju do 3 godine, dobije povrat glavnice i svu pripadajuću kamatu. U ovome slučaju investitor se ne odlučuje na konverziju ulaganja u obveznice u vlasničke udjela poduzeća

**** Ova vrsta scenarija rezultat je konverzije ulaganja iz obveznica u vlasničke udjela Izdavatelja. Izdavatelj nije u mogućnosti izračunati povrat jer će parametri konverzije biti određeni u budućnosti.

- Prikazane brojke ne uključuju troškove transakcijske i troškove s kojima Izdavatelj nije upoznat. Brojčani podaci ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju, koja može utjecati na iznos povrata.
- Iznos koji ćete dobiti u slučaju prodaje obveznice na tržištu će ovisi o budućim tržišnim kretanjima. Budući razvoj događaja na tržištu neizvjestan je i ne može se precizno predviđati.

- Prikazani scenarija u uvjetima stresa je samo primjer i moguće da prodajna cijena obveznice bude manja od one navedene u primjeru. Ne postoji povijesno kretanje cijene instrumenta koje se može koristiti u ovom slučaju.

Scenarij u uvjetima stresa pokazuje povrat koji biste mogli dobiti u ekstremnim tržišnim uvjetima.

Važne napomene

Prikazane brojke ne uključuju troškove savjetnika, posrednika ili eventualne porezne obveze.

Budući razvoj projekta i mogućnost prodaje nisu predviđivi i mogu znatno odstupati od prikazanih scenarija.

Scenariji služe isključivo za ilustraciju i ne predstavljaju jamstvo budućeg povrata.

ŠTO SE DOGAĐA AKO IZDAVATELJ NE MOŽE ISPUNITI SVOJE OBVEZE

U slučaju da izdavatelj ne može ispuniti svoje obveze prema ulagateljima, povrat ulaganja neće biti moguć i ulagatelj može izgubiti cjelokupan uloženi iznos. Ovaj proizvod nije obuhvaćen nikakvim sustavom zaštite ulagatelja niti sustavom jamstva. Povrat ulaganja moguć je isključivo u slučaju uspješne uspješnoga poslovnoga razvoja poduzeća i daljnjega širenja poslovanja.

TROŠKOVI

Izdavatelj ne naplaćuje nikakve troškove ulagateljima u vezi s kupnjom, držanjem ili prijevremenim dospijanjem ove obveznice. Ulagatelj može imati troškove samo ako koristi usluge trećih strana, poput posrednika, investicijskog savjetnika ili banke. Ako kupnju ili prodaju obveznice obavljate putem posrednika, oni su dužni unaprijed vas obavijestiti o visini svojih naknada. Ti troškovi nisu dio ovog proizvoda i izdavatelj za njih ne odgovara.

Vrsta troška	Opis	Iznos
Ulazni troškovi	Izdavatelj ne naplaćuje trošak ulaska u proizvod.	0,00€
Izlazni troškovi	Nema troškova za izlazak, opoziv ili dospijanje obveznice.	0,00€
Tekući troškovi	Proizvod nema godišnje troškove održavanja.	0,00€
Naknade za uspješnost	Ne primjenjuje se.	0,00€

Troškovi tijekom vremena: ukupni troškovi za preporučeno razdoblje držanja iznose 0,00 EUR, jer proizvod nema ugrađene troškove.

KOLIKO DUGO TREBAM DRŽATI OVAJ PROIZVOD I MOGU LI RANIJE IZAĆI

Preporučeno razdoblje držanja je do dana dospijanja, 5. kolovoza 2028. godine, ili do opoziva. Prijevremeni izlazak iz proizvoda moguć je samo ako ulagatelj pronađe treću stranu spremnu otkupiti njegovu obveznicu.

KAKO SE MOGU ŽALITI

Ulagatelj može podnijeti pritužbu izdavatelju putem elektroničke pošte ili poštom. Pritužba treba sadržavati ime ulagatelja, kontakt podatke i kratak opis razloga pritužbe. Izdavatelj će potvrditi primitak pritužbe i postupiti prema internim pravilima za rješavanje pritužbi.

Kontakt za podnošenje pritužbi:

E-mail: obveznice@koykan.com

Adresa: Ivanićgradska ulica 38, 10313 Šumećani (Grad Ivanić-Grad)

OSTALE RELEVANTE INFORMACIJE

Dodatne informacije o izdavatelju, uvjetima izdanja, čimbenicima rizika i projektnim aktivnostima dostupne su na mrežnim stranicama izdavatelja i drugim objavama izdavatelja putem društvenih mreža, bloga ili direktne komunikacije s investitorima. Na zahtjev ulagatelja, izdavatelj može pružiti i druge javno dostupne dokumente povezane s ovim izdanjem.